نگاه

توسعه عدالت اجتماعی کلید خورد

فرمان اجرای «ایران ماهر» صادر شد

گروه اقتصادی

فرمان اجرای «میثاق مهارتی ایران ماهر» از سوی رهبر انقلاب صادر شد. روز گذشته وزیر کار در دیدار جمعی از کارگران با رهبر انقلاب از طرح «ایران ماهر» و چند طرح دیگر رونمایی کرد. طرح‌هایی که مورد تایید رهبر انقلاب قرار گرفت و دستور اجرایی شدن آنها را صادر شد.

طرح «میثاق مهارتی ایران ماهر» یا «وفاق برای سرمایه‌گذاری و ایران ماهر» در روزهایی روی میز تصمیم‌گیران قرار گرفت که اقتصاد کشور بیش از هر زمان دیگری به نیروی انسانی توانمند، خلاق و مهارت‌دیده نیاز دارد. طبق اظهارات طراحان آن در این طرح، تلاش شده است که شکاف دیرینه بین نظام آموزشی و نیازهای واقعی بازار کار تا حد ممکن پر شود و جوانان با مهارت‌هایی کاربردی و به‌روز، آماده ورود به بازار کار شوند. در این مسیر، آموزش دیگر صرفا به معنای یادگیری نظریات کلاسیک نیست؛ بلکه بر کارگاه‌های مهارت‌آموزی، دوره‌های عملی و تجربه‌های واقعی تکیه دارد. دانش‌آموزان، دانشجویان، کارگران، سربازان و نیروهای مسلح در قالب این طرح، وارد فرآیند یادگیری‌هایی می‌شوند که رنگ و بوی زندگی واقعی و بازار کار دارد.

یکی از ویژگی‌های مهم این طرح، مشارکت فعال بخش خصوصی است. برخلاف رویکردهای گذشته که مهارت‌آموزی صرفا در حیطه نهادهای دولتی تعریف می‌شد، حالا سرمایه‌گذاران، کارآفرینان و صاحبان صنایع به عنوان بازیگرانی موثر در فرآیند آموزش و تربیت نیروی کار نقش دارند. همین تعامل، می‌تواند آموزش را با نیاز واقعی صنعت هماهنگ‌تر کند.

طرح «وفاق برای سرمایه‌گذاری و ایران ماهر» همچنین تلاش دارد پیوند تازه‌ای میان هنرستان‌ها، دانشگاه‌ها و مراکز صنعتی ایجاد کند. این همکاری، نه‌تنها مسیر آموزش مهارت را هموارتر می‌کند، بلکه فرصت‌های تازه‌ای برای اشتغال جوانان و رشد تولید فراهم می‌سازد. این طرح با استناد به قوانین جاری کشور و با بهره‌گیری از نمونه‌های موفق جهانی، قصد دارد گامی عملی در جهت تحقق اهداف کلان نظام آموزش مهارتی و حرفه‌ای کشور بردارد.

«ایران ماهر» فقط یک طرح مهارت‌آموزی نیست؛ بلکه تلاشی برای ساختن آینده‌ای مبتنی بر بهره‌وری، دانش عملی و سرمایه انسانی است. اگر این طرح با نگاه ملی، پشتوانه قوی و برنامه‌ریزی دقیق پیش برود، می‌تواند یکی از ارکان اصلی توسعه پایدار در کشور باشد. از نگاه طراحان آن دستیابی به نرخ رشد ۸ درصدی و تحقق سهم ۲ درصدی بهره‌وری برمبنای آن محقق خواهد شد.

احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نشست با رهبر انقلاب در بخشی از اظهاراتش در مورد «میثاق مهارتی ایران ماهر» گفت: نیاز به مهارت، یکی از نیازهای مهم کارگر است. این مهارت‌افزایی خیلی به پیشرفت کار کمک می‌کند؛ هم به نفع کارگر است، هم به نفع کشور. بر همین مبنا، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با شعار «کارگر ماهر، ایران ماهر» و سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور با طراحی بسته‌ای از برنامه‌های هم‌آفرینانه، گام در مسیر تحقق رشد اقتصادی و ارتقای بهره‌وری گذاشته‌اند.

میدری در بخش دیگری از اظهاراتش گفت: طرح «میثاق مهارتی ایران ماهر» ابتکاری از سوی سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور که با هدف ایجاد هم‌افزایی ملی و گفتمان مشترک پیرامون اهمیت مهارت در توسعه کشور طراحی شده است. او این طرح را گامی برای یکپارچه‌سازی ظرفیت‌ها و ایجاد عزم ملی در مسیر مهارت‌افزایی دانست و تأکید کرد که بدون مشارکت گسترده و هدفمند، رسیدن به عدالت آموزشی و اشتغال پایدار ممکن نخواهد بود.

او با اشاره به این نکته که آموزش‌های مهارتی می‌توانند بستر مناسبی برای تحقق عدالت اجتماعی، کاهش فاصله طبقاتی و جهش در بهره‌وری باشند، افزود: اگر امروز کارگر ماهر را بسازیم، فردا بی‌گمان «ایران ماهر» را در قامت یک قدرت اقتصادی نوین در منطقه و جهان خواهیم دید. از این رو پیشنهاد می‌شود با تأکید بر جایگاه بنیادین مهارت در پیشرفت کشور «مهارت‌آموزی» به عنوان یکی از محورهای اصلی گفتمان پیشرفت ملی در دهه آینده تعریف شده و حمایت راهبردی، سیاسی و فرهنگی از آن صورت بگیرد. در مقابل رهبر انقلاب در بخشی از سخنانش به طور مشخص یکی از وظایف در قبال جامعه کارگری را مهارت‌افزایی خواندند و گفتند: برای مهارت‌آموزی کارگران، در سازمان فنی و حرفه‌ای و آموزشگاه‌های آن زمینه بسیار خوبی وجود دارد. البته در کنار این، آموزشگاه‌ها و شرکت‌های بزرگ هم می‌توانند در حاشیه کار خود مجموعه‌ها و دوره‌هایی برای افزایش مهارت‌های کارگران ایجاد کنند. رهبر انقلاب در بخشی دیگر از سخنانشان تحقق شعار سرمایه‌گذاری برای تولید را در گرو توجه جدی به کارگران به‌عنوان مهمترین سرمایه کار و یکی از ستون‌های قوام و دوام جامعه دانستند و به الزاماتی همچون تأمین امنیت شغلی و ایمنی کارگران، مهارت‌افزایی و شریک کردن کارگران در سود تولید تاکید کردند.

گزارش

صندوق های املاک و مستغلات زیر ذره‌بین

نجات مسکن از کانال بورس؟

هاجر شادمانی

ابلاغ «آیین‌نامه راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات» توسط محمدرضا عارف، معاون اول رییس جمهور، در روزهای اخیر، بار دیگر نگاه‌ها را به سمت بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی برای عبور از تنگنای رکودی بازار مسکن معطوف کرده است. بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر نه‌تنها با رشد فزاینده قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید خانوار مواجه بوده، بلکه رکود ساخت‌وساز و افت معاملات نیز به مشکلات ساختاری آن دامن زده است. در چنین شرایطی، ورود سازوکارهای بازار سرمایه مانند صندوق‌های سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات (REITs) می‌تواند به عنوان مسیری مکمل برای خروج از بن‌بست موجود تلقی شود. اما تحقق این چشم‌انداز، مستلزم نگاهی واقع‌بینانه به مزایا، محدودیت‌ها و چالش‌های اجرایی این صندوق‌هاست.

صندوق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات نهادی مالی است که با جمع‌آوری سرمایه از عموم سرمایه‌گذاران، اقدام به خرید، اجاره یا توسعه املاک می‌کند و سود حاصل از فعالیت‌های خود را میان دارندگان واحدهای صندوق تقسیم می‌کند. این نوع صندوق‌ها پیش‌تر در بازارهای مالی بین‌المللی، به‌ویژه در ایالات متحده، سنگاپور و برخی کشورهای اروپایی، به‌عنوان ابزارهایی قابل اتکا برای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بازار مسکن شناخته شده‌اند. ویژگی شاخص این صندوق‌ها، امکان سرمایه‌گذاری با مبالغ خرد و نقدشوندگی بالاتر نسبت به خرید مستقیم املاک است.

نقش صندوق‌ها در تحریک بازار راکد

در شرایط فعلی که اقتصاد ایران با چالش‌های متعددی چون رشد نقدینگی، تورم ساختاری و کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه مسکن روبه‌رو است، صندوق‌های املاک می‌توانند نقش چندگانه‌ای ایفا کنند. یکی از این نقش‌ها، استفاده از ظرفیت این صندوق‌ها جهت «تامین مالی پروژه‌ها» است. به بیان بهتر، پروژه‌های نیمه‌تمام یا فاقد نقدینگی می‌توانند از طریق جذب سرمایه از این صندوق‌ها تکمیل شوند.

«افزایش مشارکت عمومی» با امکان ورود سرمایه‌گذاران خرد به بازار مسکن می‌تواند موجب گسترش دامنه مشارکت عمومی در این بازار شود و از دیگر کارکردهای صندوق‌های املاک و مستغلات محسوب می‌شود.

همچنین فعالیت این صندوق‌ها زیر نظر سازمان بورس انجام که از منظر حاکمیت شرکتی و شفافیت مالی، یک نقطه قوت محسوب می‌شود. بنابراین «شفافیت و نظارت‌پذیری» سومین کارکرد مهمی است که می‌توان برای این صندوق‌ها ذکر کرد. این صندوق‌ها همچنین ابزاری برای کمک به «تنظیم عرضه و تقاضا» در بازار مسکن محسوب می‌شوند. به این صورت که با تامین منابع مالی برای عرضه پروژه‌های جدید، در میان‌مدت می‌توان شاهد تعادل‌بخشی در بازار مسکن بود.

چالش‌های کلیدی ابزار نوین

با وجود چشم‌انداز امیدوارکننده ابزارهای مالی برای کمک به ایجاد تعادل عرضه و تقاضا در بازار مسکن که در نهایت می‌تواند منجر به تعدیل بهای مسکن و جلوگیری از جهش‌های شدید قیمتی در مقاطع زمانی خاص شود، در عمل، پیاده‌سازی این ابزارها در بازار مسکن تاکنون موفق نبوده است. به‌نظر می‌رسد شرط دستیابی به موفقیت در این حوزه نیازمند مواجهه شفاف و تخصصی با چالش‌هایی است که در سطوح مختلف، از طراحی تا بهره‌برداری وجود دارد.

چالش‌های پیش روی راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک را می‌توان در چهار گروه کلی خلاصه کرد. اولین چالش مربوط به «پیچیدگی‌های مقرراتی» است. تاسیس این صندوق‌ها نیازمند طی مراحل اداری و دریافت مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار است. فرآیندهایی که بعضا زمانبر و پرهزینه‌اند. از سوی دیگر می‌توان از فرآیندهای دشوار و غیرشفاف «ارزیابی و قیمت‌گذاری املاک» برای عرضه از طریق بازار سرمایه، به عنوان یکی از دیگر مشکلات راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ملکی یاد کرد. تعیین ارزش واقعی املاک و دارایی‌های پایه صندوق نیازمند سازوکارهای دقیق کارشناسی است؛ هرگونه خطا در ارزش‌گذاری می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را خدشه‌دار کند. همچنین از دیگر چالش‌های موجود در این زمینه می‌توان به «محدودیت در تنوع دارایی‌ها» اشاره کرد. در ابتدای راه، احتمال دارد به دلیل محدودیت در عرضه پروژه‌های آماده بهره‌برداری یا درآمدزا، تنوع دارایی‌های صندوق پایین باشد که ریسک سرمایه‌گذاری را افزایش می‌دهد. همچنین یکی دیگر از چالش‌ها یا الزامات راه‌اندازی این صندوق‌ها به موضوع «مدیریت تخصصی» مربوط می‌شود. راه‌اندازی چنین صندوق یا صندوق‌هایی بدون حضور و فعالیت متمرکز تیم‌های حرفه‌ای متشکل از کارشناسان مالی، حقوقی، ساختمانی و حسابرسی، عملا محکوم به شکست است.

ریسک‌های سرمایه‌گذاری

علاوه بر ریسک‌ها و چالش‌هایی که در حوزه راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ملکی از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات وجود دارد، ریسک‌هایی که از سمت سرمایه‌گذاران قابل پیش‌بینی است، می‌تواند این صندوق‌ها را با چالش‌های دیگری نیز روبه‌رو کند. صندوق‌ها برای ایجاد و ادامه حیات خود نیاز به جذب سرمایه‌گذار دارند و اگر ریسک‌های سرمایه‌گذاری در آنها بالا باشد، نمی‌توانند عملکرد موفق و منتج به نتیجه‌ای داشته باشند. در حوزه ریسک‌هایی که از سمت سرمایه‌گذارها می‌تواند این صندوق‌ها را با چالش روبه‌رو کند در وهله اول می‌توان به «ریسک نقدشوندگی» اشاره کرد. اگرچه واحدهای صندوق قابلیت معامله در بازار سرمایه دارند، اما در عمل، نقدشوندگی آنها می‌تواند به شدت تابعی از اقبال بازار و عمق معاملات باشد. «ریسک نوسان قیمت ملک» از دیگر چالش‌هایی است که در این زمینه می‌توان به آن اشاره کرد. با توجه به ارتباط مستقیم ارزش دارایی‌های صندوق با وضعیت بازار مسکن، نوسانات قیمت می‌تواند بازدهی سرمایه‌گذاران را تحت تاثیر قرار دهد.

همچنین موضوع «هزینه‌های مدیریتی»، آیتم قابل تامل دیگری در ارتباط با این صندوق‌هاست. هزینه‌های مربوط به مدیریت صندوق، کارمزدها و سایر هزینه‌های عملیاتی ممکن است بخش قابل توجهی از بازدهی صندوق را کاهش دهند. از سوی دیگر «عدم آشنایی عمومی» می‌تواند در این زمینه مشکلاتی را به همراه داشته باشد. دانش عمومی مردم درباره این ابزار مالی پایین است و بدون آموزش و فرهنگ‌سازی مناسب، مشارکت گسترده مردمی محقق نخواهد شد. با وجود همه ریسک‌هایی که به آنها اشاره شد، اما بازار سرمایه، به‌ویژه از طریق ابزارهای مختلف مالی می‌تواند نقشی کلیدی در تامین مالی بخش مسکن ایفا کند. با افزایش مشارکت نهادهای مالی، بانک‌ها و سرمایه‌گذاران در تامین منابع مالی برای پروژه‌های مسکونی می‌توان به تحریک ساخت‌وساز و احیای بازار مسکن امیدوار بود. مهم‌ترین مزیت بازار سرمایه در این زمینه، توانایی جمع‌آوری منابع مالی از بخش‌های مختلف و تخصیص بهینه آنها به پروژه‌های مولد است. علاوه بر این، بازار سرمایه می‌تواند از طریق ابزارهایی همچون اوراق رهنی، صندوق‌های پروژه و صندوق‌های املاک و مستغلات، پروژه‌ها را در مراحل مختلف تامین مالی کرده و حتی از طریق جذب سرمایه‌گذاران خارجی، نقدینگی را وارد این بخش کند.

در حقیقت، بازار سرمایه می‌تواند با حل دو مشکل اساسی بازار مسکن یعنی تامین مالی و نقدشوندگی، به کاهش هزینه‌های ساخت و تسهیل جریان سرمایه در پروژه‌های مسکونی کمک کند. با افزایش فعالیت این بازار و رشد حجم معاملات، نه‌تنها به تامین مالی پروژه‌های بزرگ کمک می‌شود، بلکه این ابزارها می‌توانند به خروج از رکود و کاهش بحران‌های مسکن در کوتاه‌مدت و میان‌مدت کمک کنند.

پیش‌نیازهای موفقیت

برای آنکه صندوق‌های املاک و مستغلات بتوانند نقش موثری در بازآفرینی بازار مسکن ایفا کنند، چند شرط کلیدی باید فراهم شود. در وهله اول لازم است «حمایت نهادی و تسهیل مقرراتی» مناسبی از صندوق‌ها در دستور کار قرار بگیرد. دولت و نهادهای ناظر باید تسهیلات لازم برای ثبت، آغاز به کار و فعالیت این صندوق‌ها را فراهم آورند. همچنین «شفافیت اطلاعاتی» از طریق ارایه گزارش‌های مالی دوره‌ای، ارزیابی دقیق دارایی‌ها و افشای کامل اطلاعات پروژه‌ها به سرمایه‌گذاران، به‌عنوان یکی از ملزومات اولیه راه‌اندازی و فعالیت این صندوق‌ها باید به‌طور جدی تامین شود. ضمن آنکه فراهم‌سازی «ایجاد بازار ثانویه فعال» با امکان خرید و فروش واحدهای صندوق به صورت روان و با شفافیت بالا در بازار سرمایه یکی از نکات کلیدی و مهم در حرکت این صندوق‌ها در مسیر موفقیت است. بررسی‌ها همچنین از نقش مهم و غیرقابل انکار «آموزش و ترویج مالی» از مسیر آشنا ساختن عموم مردم با منطق عملکرد، ریسک‌ها و مزایای این صندوق‌ها از طریق رسانه‌ها، بازار سرمایه و نهادهای دانشگاهی حکایت دارد. در این زمینه نیز باید اقدامات لازم در دستور کار سیاستگذار بازار مسکن، بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان متولیان اصلی این حوزه قرار بگیرد.

نقطه اتصال مسکن و بورس

در یک بیان کلی می‌توان اذعان کرد، صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات، اگر با درایت طراحی و اجرا شوند، می‌توانند پلی میان بازار سرمایه و بازار مسکن ایجاد کنند؛ پلی که هم از طریق تامین مالی پروژه‌های مسکنی به رونق ساخت‌وساز کمک کند و هم از منظر سرمایه‌گذاری برای عموم مردم، گزینه‌ای کم‌هزینه‌تر و پربازده‌تر نسبت به سرمایه‌گذاری سنتی در ملک فراهم آورد. با این حال، اجرای موفق این ابزار مالی در گرو مدیریت چالش‌های مقرراتی، اطلاعاتی و رفتاری است. در غیر این صورت، خطر شکل‌گیری حباب‌های مالی یا بی‌اعتمادی عمومی به این صندوق‌ها می‌تواند کل پروژه را ناکام گذاشته یا با شکست روبه‌رو کند.

تحلیلگر مسکن

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (سهامی خاص)

م الف: ۱۹۲۰
شناسه آگهی: ۱۹۲۶۰۴۸
شماره فراخوان: ۵۳/۱۹۲/۱۱۷

آگهی فراخوان شرکت در مناقصه (عمومی، یک مرحله ای)

شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد، تعمیرات پوشش خطوط لوله فلزی شهر زاهدان، را با مشخصات و شرایط زیر، از طریق ارزیابی کیفی، به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید:

۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار: شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان به نشانی استان سیستان و بلوچستان، زاهدان، بزرگراه خلیج فارس و تلفن ۰۵۴۳۳۲۹۴۵۳۷
۲- محل اجرای پروژه: شهر زاهدان
۳- حدود مبلغ برآورد اولیه: ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴- نوع و میزان تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز وجه نقد به حساب شماره IR۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۱۴۶۳۸۱۶۳۵۲۸ بانک مرکزی بنام پرداخت سایر منابع شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان (این ضمانتنامه باید طبق آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی، مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران، تهیه و ارائه گردد)، به مبلغ ۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (شش میلیارد و دویست و پنجاه میلیون) ریال
۵- زمان توزیع اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
۶- زمان بازگشت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی به همراه رزومه: تا ساعت ۹:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
۷- زمان گشایش پاکات مناقصه: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
۸- مدت اعتبار پیشنهادات: به مدت سه ماه از تاریخ آخرین موعد تسلیم پیشنهاد
۹- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از توزیع اسناد ارزیابی کیفی، بازگشت رزومه، دریافت اسناد مناقصه تا ارایه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس https:\\Setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. قابل ذکر است کلیه اسناد مناقصه میبایست در سامانه فوق بارگذاری گردد. پاکت تضمین مناقصه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد ایران، باید به صورت دستی نیز تحویل امور قراردادهای شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان گردد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص مناقصه و ارائه پاکت ها ۳۳۲۹۴۵۳۷-۰۵۴
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۱۴۵۶ و دفتر ثبت نامه ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اسناد و فرم های موجود در سامانه تدارکات الکترونیک دولت، میبایست تهیه، تکمیل و در سامانه https:\\Setadiran.ir بارگذاری گردد.
متقاضیان می توانند برای رویت این آگهی به آدرس پایگاه اینترنتی www.nigc-sbgc.ir و https:\\Setadiran.ir نیز مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت گاز استان سیستان و بلوچستان

سازمان خصوصی سازی
Iran Privatization Organization

«آگهی عرضه سهام ترجیحی»

«نوبت اول»

سازمان خصوصی سازی در نظر دارد به استناد مصوبه هیئت واگذاری و نیز آیین نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی، نسبت به واگذاری بخشی از سهام دولت در شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به واجدین شرایط و به شرح جدول زیر اقدام نماید:

سرمایه شرکت (میلیون ریال)	تعداد سهام ترجیحی	قیمت هر سهم - ریال
۱۱،۴۳۱،۱۴۵	۱۱۴،۳۱۱،۴۵۰	۵۱،۱۵۰

برخی شرایط کلی واگذاری سهام ترجیحی:
مشمولین: مدیران و کارکنان شاغل و مأمور بنگاه مورد واگذاری و بنگاه‌های سرمایه پذیر و نیز بازنشستگان بنگاه مورد واگذاری با شرایط مقرر در آئین‌نامه نحوه واگذاری سهام ترجیحی موضوع جزء (۸) بند (الف) ماده (۴۰) قانون اصل ۴۴ قانون اساسی
شرایط لازم: داشتن شرط حداقل یکسال سابقه کار و بیمه پردازی مشمولین
سایر شرایط و جزئیات نحوه واگذاری سهام ترجیحی از جمله مهلت ارسال درخواست علاوه بر این که از طریق پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی به نشانی www.ipo.ir (در بخش‌های: «آگهی‌های عرضه (اصل ۴۴)» و «سامانه سهام ترجیحی») به اطلاع خواهد رسید، طی نامه‌ای از سوی سازمان خصوصی‌سازی به شرکت مذکور نیز اعلام خواهد شد.

م الف: ۴۸۷ شناسه آگهی: ۱۹۲۷۱۰۱

وزارت راه و شهرسازی
سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۹۲۷۲۸۴

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده‌ای استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه های ذیل را بر اساس شرایط ذکر شده و به شرح مشخصات، اطلاعات و جزئیات مندرج در اسناد مناقصه از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه شرکتهای واجد صلاحیت دعوت می گردد در مناقصات ذیل شرکت نمایند. به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ردیف	شرح پروژه	محل اجرا	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	صلاحیت مورد نیاز
۱	بیمه مسئولیت مدنی راه های استان	استان	۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	طبق اسناد

۱- دستگاه مناقصه گزار و نشانی: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کهگیلویه و بویراحمد - یاسوج - میدان حمل ونقل
۲- اطلاع رسانی از طریق سایت الکترونیکی مناقصات: http://iets.mporg.ir/ و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran.ir
۳- زمان و محل دریافت اسناد مناقصه و آگاهی از سایر شرایط: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ لغایت پایان وقت مقرر در سامانه ستاد ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت setadiran.ir قابل دریافت می باشد.
۴- مناقصه گران می بایست پاکت الف خود را تا پایان وقت مقرر در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ به آقای خضوعی اداره پیمان و رسیدگی اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای واقع در یاسوج - میدان حمل ونقل تحویل و رسید دریافت دارند. همچنین پاکات الف و ب و ج باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مهلت مقرر بارگذاری شوند.
۵- جلسه کمیسیون بازگشایی مناقصه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ راس ساعت ۹ صبح تشکیل می گردد. از کلیه مناقصه گران و یا نماینده رسمی آنها جهت شرکت در جلسه بازگشایی پاکات پیشنهاد قیمت دعوت به عمل می آید.
۶- لازم است ضمانت نامه شرکت در مناقصه، پاکت الف در لفاف مناسب لاک و مهر شده به بایگانی فنی اداره پیمان و رسیدگی تحویل نمایند.
۷- مدت اعتبار پیشنهادات از آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات به مدت ۳ ماه می باشد و قابل تمدید تا سه ماه دیگر می باشد.
۸- سایر شرایط در اسناد مناقصه به اطلاع پیمانکاران خواهد رسید.

اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کهگیلویه و بویراحمد - اداره پیمان و رسیدگی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان (سهامی خاص)

نوبت اول
شناسه آگهی: ۱۹۲۶۹۸۳

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (تجدید شده)

تقاضای شماره ۴۰۳۰۴۲۰ خرید وسایل و تجهیزات اتاق مانیتورینگ مرکزی حراست
شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید.
فرم شرایط حضور در مناقصه و سایر اطلاعات عمومی تقاضا از طریق درگاه سامانه تدارکات والکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران دارای مجوز افتای ریاست جمهوری و سازمان حراست وزارت نفت مدارک خود را در سایت مذکور بارگذاری نمایند.

شماره مناقصه	موضوع مناقصه	تعداد اقلام	مدت زمان تحویل کالا	حداقل امتیاز ارزیابی کیفی قابل قبول	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۴۰۳۰۴۲۰	خرید وسایل و تجهیزات اتاق مانیتورینگ مرکزی حراست	۹	۶۰ روز	۴۰	۴۰۰۴۰۹۳۹۸۴۰۰۰۰۲۷	۱،۷۶۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال

کلیه مناقصه گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می باشد و دارای مجوز افتای ریاست جمهوری و سازمان حراست وزارت نفت می باشند، می توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir، نسبت به چاپ و تکمیل فرمهای شماره ۳ و ۴ شامل تعهد نامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می بایست ظرف مدت ۱۴ روز پس از اتمام مهلت اولیه، نسبت به بارگزاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.
* شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه گران کسب حداقل امتیاز ۵۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می باشد
«دریافت امتیاز مذکور بر اساس شاخص های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می باشد.»
* دریافت اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، در زمان و مکان مقرر بصورت حضوری انجام می پذیرد.
* ضمنا مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱،۷۶۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.
* کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد. ضمناً مدارک بصورت دسته بندی شده و منطبق با شاخص های اعلام شده مطابق جداول موجود در کتابچه مدارک استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران، بارگذاری گردند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

www.nisoc.ir http://iets.mporg.ir www.shana.ir

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان

آدرس: مسجدسلیمان - باغ ملی میدان شهدای نفت - اداره تدارکات و امور کالا - شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان کد پستی ۴۱۱۱۳-۶۴۹۱۶ تلفن شرکتی ۲۲۵۳۲-۲۲۵۳۱ تلفکس: ۴۳۲۱۱۹۱۸-۰۶۱